# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com


С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Р Б
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
ИЗХ.№ 08-02-222
20.08.2026 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

Р Б
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-359
20.08.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГРАД КОСТЕНЕЦ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**ОТ**
**ЙОРДАН АНГЕЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**

**ОТНОСНО:** Приемане на решение и даване на съгласие, като собственик на УПИ IV-517 в кв.105 по регулационния план на град Костенец, за издаване на удостоверение за търпимост на два броя гаража с идентификатори 38902.500.517.5 и 38902.500.517.6 по КККР на град Костенец, по заявление с вх. №ТСУ-2084-34/14.08.2026 год.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Костенец е собственик на УПИ IV-517 в кв. 105 по регулационния план на град Костенец, за който има съставен акт за частна общинска собственост №278/ 10.07.2006 год.

С договор от 10.08.1968 год. е отстъпено право на строеж на Велко Петров Гаргов да построи жилищна сграда.

Съгласно одобрената със заповед № РД-18-136/05.08.2022 год. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри, гореописания имот представлява поземлен имот с идентификатор 38902.500.517 с площ от 716 м$^2$, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес: град Костенец, улица „3-ти март" № 33-35.

Със заповед №РД-15-36/06.07.2023 год. на Кмета на Община Костенец е одобрен проект на изменение на ПУП-ИПР на четиринадесет броя урегулирани поземлени имота в кв.105 по регулационния план на град Костенец и част от уличната регулация между о.т.630–629- 628–527–721, като УПИ IV-517 с площ от 653 м$^2$ се преобразува в ново УПИ XVII-517 с площ от 714 м$^2$.

Парцелът е застроен с многофамилна жилищна сграда, собственост на Велко Петров Гаргов и Йордан Ангелов Божков, съгласно одобрен проект №195 от 23.03.1971 год. и издадено строително разрешение №13 от 03.05.1971 год. и протокол №13 за дадена строителна линия и ниво. Към западният близнак на жилищната сграда през 1986 год. /по

приложените декларации/ са построени два броя гаражи, за които не са открити разрешения за строеж

Съгласно § 16 от ПР на ЗУТ „Строежи, изградени до 7 април 1987 год., за които няма строителни книжа, но са били допустими по действащите подробни градоустройствени планове и по правилата и нормативите, действали по време на извършването им или съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване и забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими.“

В тази връзка на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с подадено искане вх. №ТСУ-2084-34/14.08.2026 год. предлагам Общински съвет Костенец да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

Общински съвет – Костенец дава съгласие, като собственик на УПИ XVII-517 в кв. 105 по регулационния план на град Костенец, отреден за поземлен имот с идентификатор 38902.500.517 по КККР на град Костенец, с площ от 714 м$^2$, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с адрес: град Костенец, улица „3-ти март” № 33-35, да се проведе процедура за издаване на удостоверение за търпимост на два броя гаражи с идентификатор 38902.500.501.5 със ЗП 19 м$^2$ и 38902.500.501.6 със ЗП 18 м$^2$ в случай, че са налице условията на § 16, ал. 1 от ПР на ЗУТ и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, да се издаде удостоверение от главния архитект на Община Костенец.

*Приложение:*

1. *Заявление с вх. №ТСУ-2084-34/14.08.2026 год. от Мария Генчова Гаргова , ведно с приложените към него документи;*
2. *Акт за частна общинска собственост №278/10.07.2006 год.*

**РЕП ИКА БЪЛГАРИЯ**
МИНИСТЕРСТВ ОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
НЕЦ ОБЛАСТ СОФИЙСКА

**А К Т №278**
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър.....I.
Картотека.....
Досие .....278

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 10-07-2006г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във вр. с §42 от ПЗР на ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 640кв.м. /шестстотин и четиридесет кв.м./ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костенец, гр.Костенец, кв.105 /сто и пети/, парцел IV - 517 /парцел четвърти за имот петстотин и седемнадесети/ |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | От север- улица<br>От изток-парцел V-516<br>От юг-парцел X- и парцел XII<br>От запад- парцел V-518 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 3072.00лв. /три хиляди седемдесет и два лева/ |
| 7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА | държавата |

| | |
|---|---|
| 8. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ | няма |

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Отстъпено право на строеж на Велко Петков Гаргов.

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Вяра Христова Колчева- гл.експерт "Общинска собственост" .....
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1182928-12.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38902.500.517**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костенец**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-136/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костенец, ул. ТРЕТИ МАРТ №33-35**

Площ: **714 кв.м**

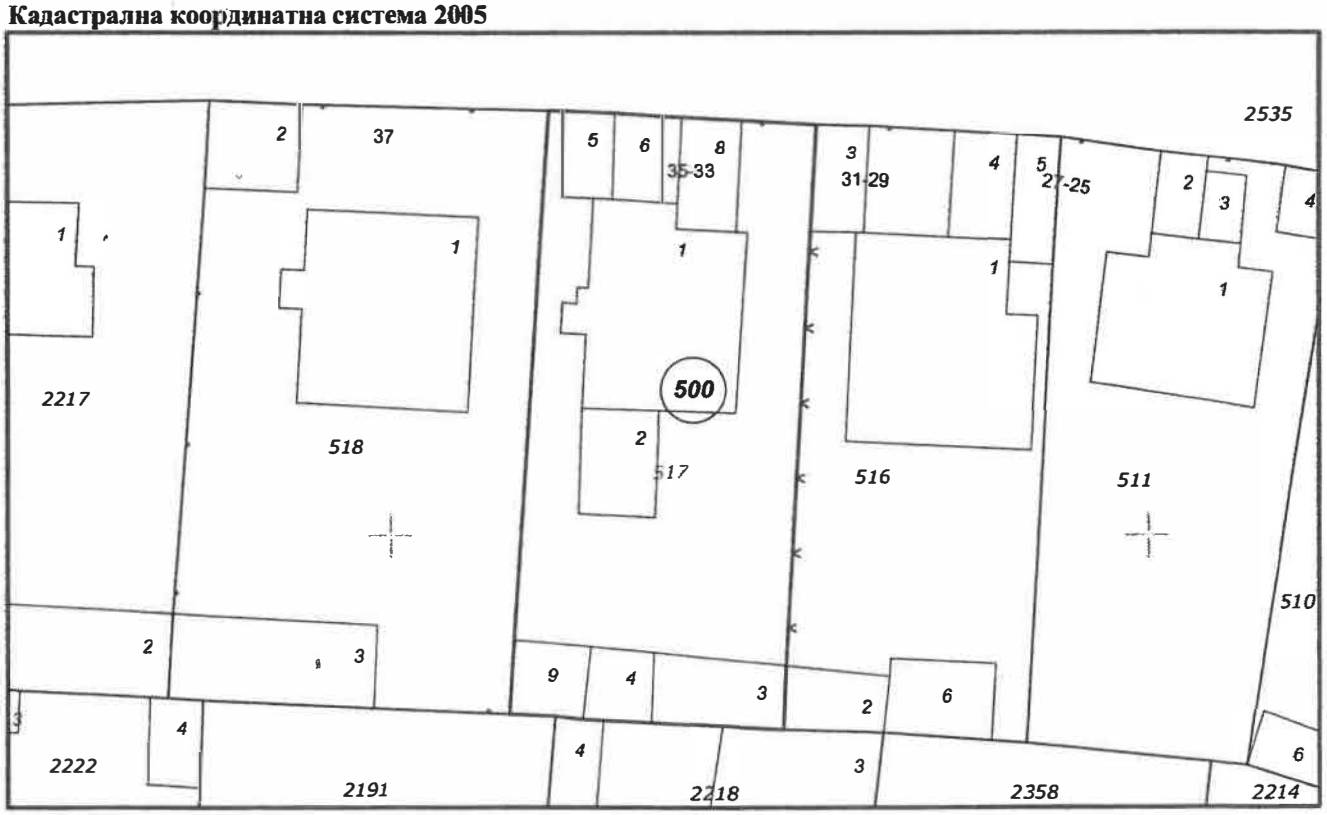
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **517, квартал: 105, парцел: IV**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 500**

Съседи: **38902.500.2218, 38902.500.2191, 38902.500.2535, 38902.500.518, 38902.500.516**

Собственици по данни от КРНИ:

**000776349, ОБЩИНА ГР.КОСТЕНЕЦ**

Скица **№15-1182928-12.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-561157-10.08.2026 г.**
Код за достъп: **bf261d635309**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



7. Сграда **38902.500.517.8:** застроена площ **30 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Хангар, депо**

8. Сграда **38902.500.517.9:** застроена площ **23 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОД

Име и фамилия: Емил

Скица **№15-1182928-12.08.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-561157-10.08.2026 г.**
Код за достъп: **bf261d635309**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.08.2026 01:20:07

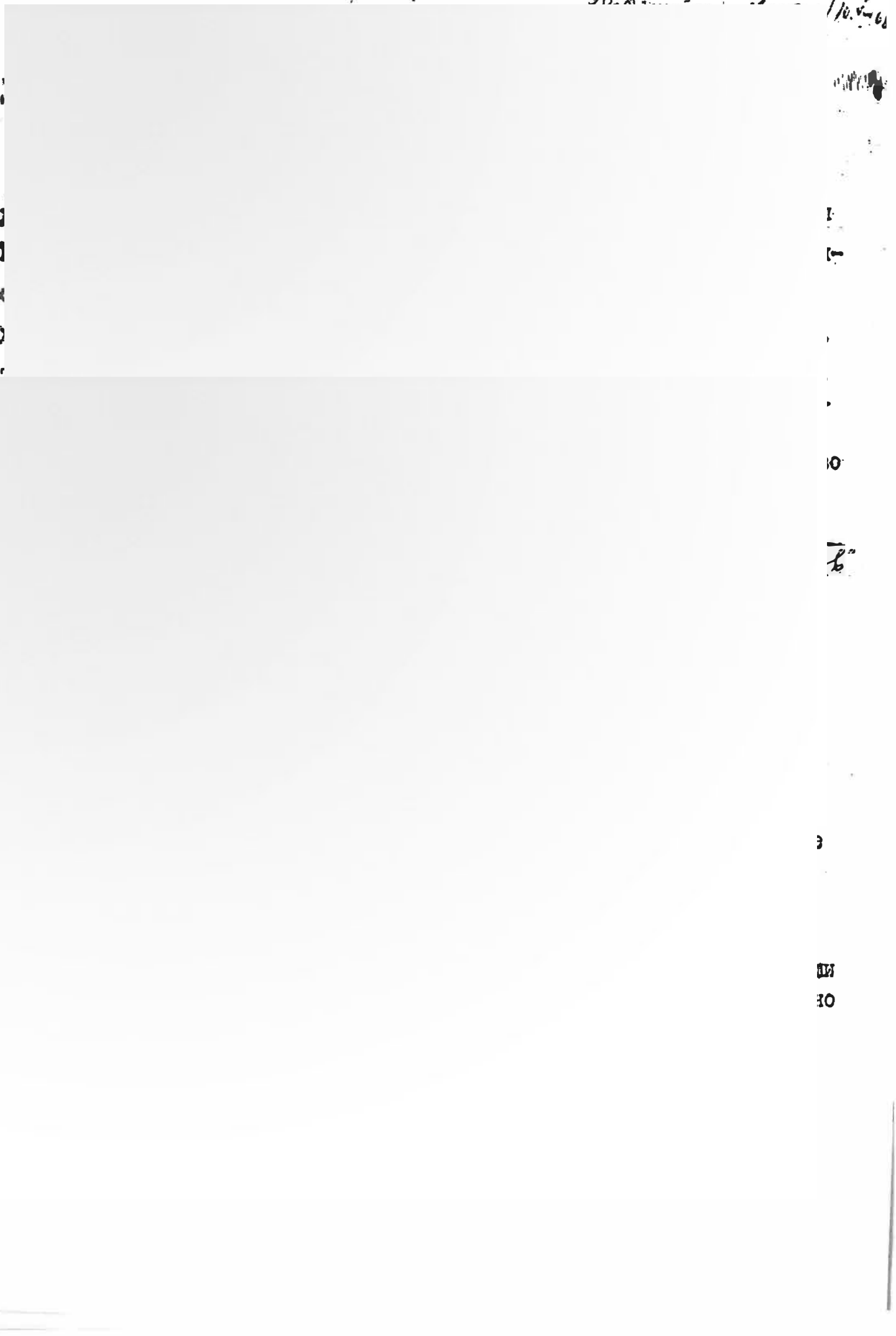
| Нотариална такса по ЗННД | |
|---|---|
| Удостоверяване материален интерес | |
| | 17.517.20 .....лв. |
| Пропорц. такса: | 230.64 ..... лв. |
| Обикн. такса | 12.00 ..... лв. |
| Доп. такса: | ..... лв. |
| Всичко: | 232.64 ..... лв. |
| Сметка №: | .....2018 г. |
| Кв. № ..... | от .....2018 г. |

| Вписване по ЗС / ПВ | |
|---|---|
| Служба по вписванията | |
| Вх. рег. №: | 15896 .....от 06.07.2018 г. |
| Акт № | 150 том 1 дело №: 146/2018 г. |
| Партидни №№: | 38258 |
| Такса за вписване по ЗДТ: | ...17.52..... лв. |
| Кв. № ..... | от .....2018 г. |
| СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА : | |
| ..... | |

# НОТАРИАЛЕН АКТ

## за доброволна делба на недвижим имот

**ПРИСТРОЙКА** на сградата със застроена площ от 32 (тридесет и два) кв. м., ведно със





330

**До**
**Главния архитект**
**На Община Костенец**

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.: 32-34
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ТСЧ-2084-34/14.08.26г
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

# З А Я В Л Е Н И Е

**за издаване на удостоверение за търпимост на строеж**
**(Уникален идентификатор на административна услуга - 2084)**

ЕГН/ЕИК 7402..... н/н :т ес или адр на у рид то
лице: гр./с. Костенец..., община Костенец обл. Софийска, ул. (ж.к) 3-ти март 35
764
....,
Юридическото лице се представлява от .....
.....

*/трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН/*

№/дата на пълномощното .....

Заявявам желанието си да ми бъде издадено удостоверение за търпимост на вр.о. раз.
сграда гаражно
*/описва се видът на сградата – жилищна, вилна, стопанска, лятна кухня и др./*

Съгласно - §16, ал.1 от преходните разпоредби и §127 от преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, намираща се в поземлен имот с идентификатор №/планоснимачен №....., парцел (УПИ) №....., квартал №....., по плана на гр./с. Костенец....., община Костенец....., област Софийска....., който се намира на адрес гр. Костенец ул. 3-ти март 35.....

*/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап./*

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост /отстъпено право на строеж/ №...../.....
2. Доказателства за времето на изпълнение на незаконния строеж, които са допустими по Гражданския процесуален кодекс, включително декларации.
3. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

□ Плащането е извършено по електронен път */отбележете със знак Х, когато плащането е извършено по електронен път/.*

4. Други документи

Желая издадения индивидуален административен акт да бъде получен:

□ Лично от звеното за административно обслужване

□ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: ....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчителна пощенска пратка.

□ По електронен път на електронна поща .....

Дата: 30.07.2026
Гр. Костенец

*/подпис/*

# ДЕКЛАРАЦИЯ

за издаване на удостоверение за търпимост
(§16, ал.1 от ПР на ЗУТ; §127, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗУТ)

.....

**ДЕКЛАРИРАМЕ:**

ПИ
**по плана на гр. (с.)** Кюстендил **с административен адрес:** ул. Цар Симеон Велики №10

**етажност** 1 / 1
**вид на конструкцията:** Масивна / Масивна
**застроена площ** 19 кв.м. / 18 кв.м.
**разгъната застроена площ** — н — / — н —

**е изграден през** 1986г.
**(месец, година)**

**от** .....

2...

3...

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

за издаване на удостоверение за търпимост
(§16, ал.1 от ПР на ЗУТ; §127, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗУТ)

недвижим имот, **находящ се в гр./с.** ...Костенец..., **община Костенец, област Софийска, с административен адрес:** ул. Трети март № 65 и представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** ...517..., **съставляващ УПИ** ...XVII... **в квартал** 105 по регулационния план на гр./с. Костенец..., отреден за имот с идентификатор ...38902.500.517... по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костенец.....

**ДЕКЛАРИРАМ СЛЕДНОТО:**

че в гореописаният поземлен имот през ...1986... година е изградена от

...
имена

*/описва се вида на сградата жилищна, вилна, стопанска , др./*

**с идентификатор** ...38902.500.517.5 и 38902.500.517.6...

**етажност:** ...1 / 1...

**вид на конструкцията:** ...масивна / масивна...

**застроена площ:** ...19 кв.м / 18 кв.м...

**разгъната застроена площ:** ...н— / н—...

гр. Костенец ...

дата 20.07.2026

SDS RACING


T488

Стопанска сграда с декларация

# Строително разрешение № 33/3 г. ЛГ

I. За строене на ул. Хесапчи

Позволява се на Велко Тейков Тарков и Георги Ангелов Божков от ул. Хесапчи

масивна жилищна сграда

В/у 120 м²

върху 120⁰⁰ кв. метра на собственото си място, квартал № 93, парцел № II, при съседи Сим. 14 ив. Тапчиев, Христ Стайчев Джеров и улици, съгласно строителна линия дадена от с. Хесапчи

Таксата от ..... лева е събрана срещу таксова марка* / квитанция

№ ..... от с. Хесапчи 196 ..... год.

Таксова марка

На заявлението входящ № 3049 от 3.V 1962 год.

Собствеността на имота е констатирана с нотариален акт № 23 том I с.н. 82

Утвърден проект за строене № 195/23.II.1962 г.

## II. За поправки и преправки

Позволява се на .....

от ....., ул. .....

№ ..... да .....

.....

.....

.....

Таксата от ..... лева е събрана срещу таксова марка* / квитанция

№ ..... от ..... 196 ..... год.

с. ..... 196 ..... год.

Председател .....

*) Виж тарифата в Известие бр. 85/1952 год.

ЗАБЕЛЕЖИА: За строителните решения, изобщо виж §§ 185 и 186 от правилника за приложение на закона за планово изграждане на населените места — (Изв. бр. 76 от 20. IX. 1960 г.)

7—320

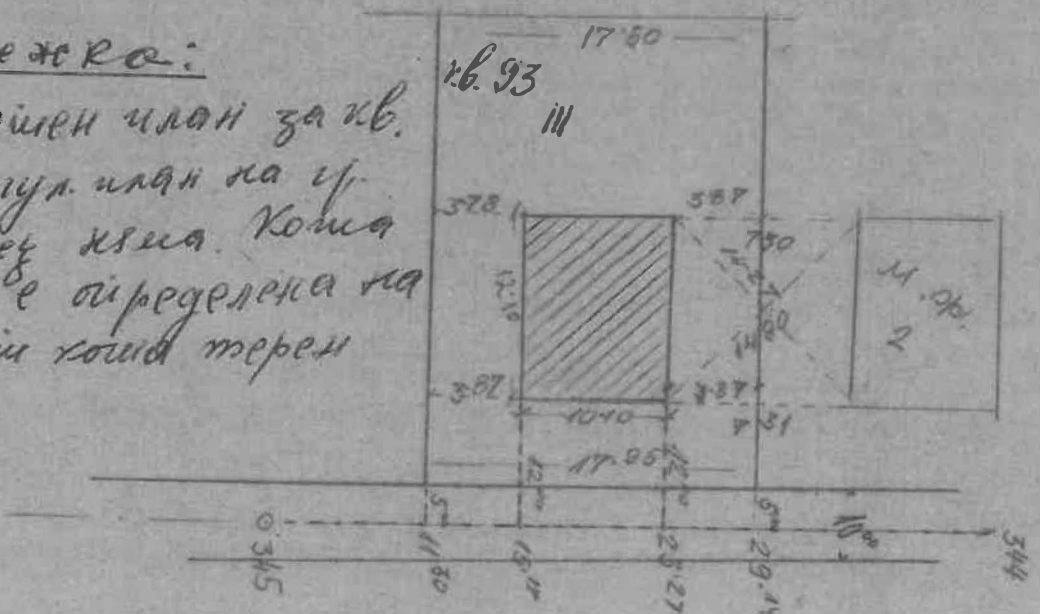
Костенски градски НАРОДЕН СЪВЕТ

# ПРОТОКОЛ № 13

**за дадена строителна линия и определено ниво**

Днес 3. V. 1971 г. подписаният Йордан Крумов Цветанов, техник при градския народен съвет по повод заявлението, подадено от Йордан Антонов Божиков и Вико Петков Горов жител на М. проход окръг Софийски, зарегистрирано под вх. № 3049 от 3. V. 1971 г. отидох на мястото на заявителя в квартал 93 парцел III по регулационния план на гр. Костенец - М. проход и в негово присъствие определих исканата строителна линия и ниво, съгласно надлежно утвърдените улична и дворищна регулация и нивелетен план на същия квартал забих колчетата, както е показано и котирано в следната скица.

Забележка:
Нивелетен план за кв. 93 от регул. план на гр. Костенец няма. Кота цокъл е определена на ± 1,00 от кота терен




Застроява се масивна двуетажна сграда на два етажа

Събрана такса за строителна линия и ниво ..... лв. — кв. № ..... т .....

..... 196 .... год.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр (чл. ..... от ППИНМ), препис от който се дава на инвеститора, за да го има постоянно на местостроенето ..... (чл. ..... от ППИНМ)

**Съставил техник** ..... **Инвеститор** ..... **Изпълнител на строежа** .....

**Отговорен техн. ръководител** .....

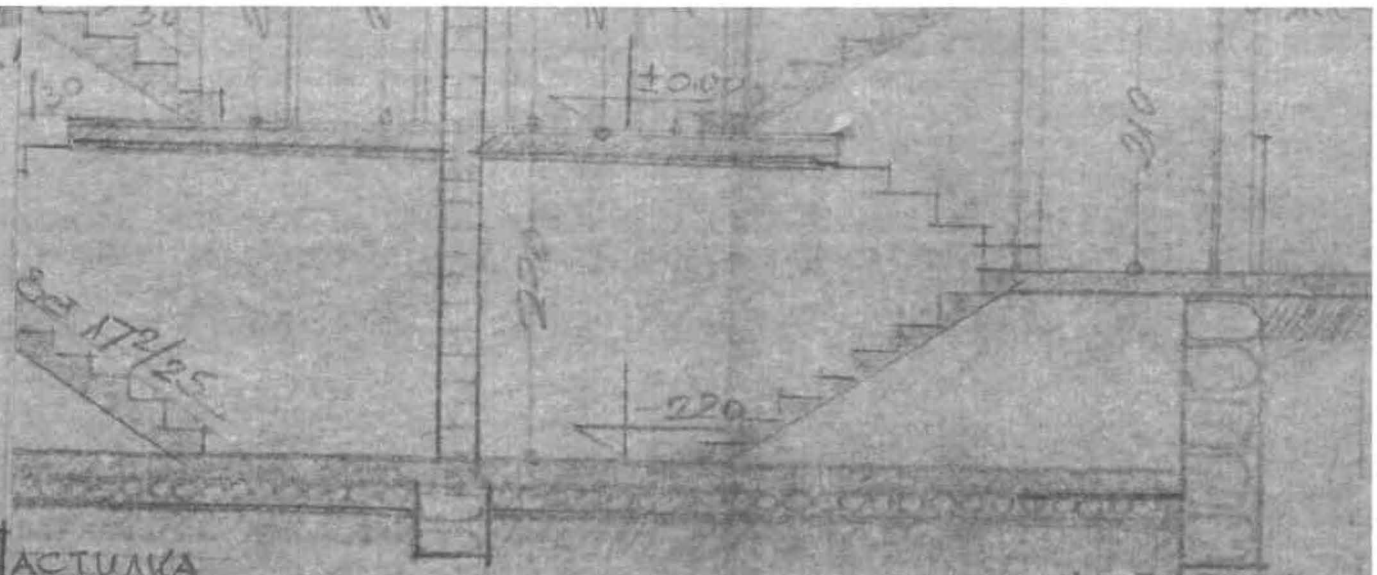
## ПРОВЕРКА

Днес ..... 196 .... год. проверих строителната линия и ниво, съгласно настоящия протокол и намерих .....

..... **затова** .....

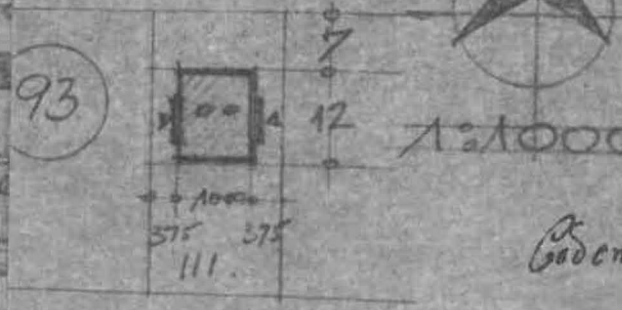
**Техник** .....

1944/1970—2500X50 ДТП „Т. база" Цена 0,37 лева




разрез А-А.

ЗАСТРОЯВА СО: 120 м²
КУБАТУРА: 1040 м³
ЖИЛПЛОЩ: 113.00 м²
СТОЙНОСТ: 16,500 лв.




Собственици 1 _____

2 _____

СОФИЙСКИ ОКРЪЖЕН НАРОДЕН СЪВЕТ
Отдел „Архитектура и благоустройство"
ОДОБРЕНА
19 75 г.
свободен 1 г.
Гр. СОФИЯ, 23 - III 1971 год.

12.

РАЙОННА ПРОЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЯ
6/88 ТЕХН. РАБ. Арх.
АРХ ПРОЕКТ ЗА ЖИЛИЩНА СГРАДА
-БЛИЗНАК УПИ Велко Петков Горбов
и Йордан Ангелов Божков. КВ 23
П-III гр. КОСТЕНЕЦ
арх Г. Кръстев 1
арх Младжаров 1:50
арх Костов ЖИ-16
февр 1971

15-III-71 г.